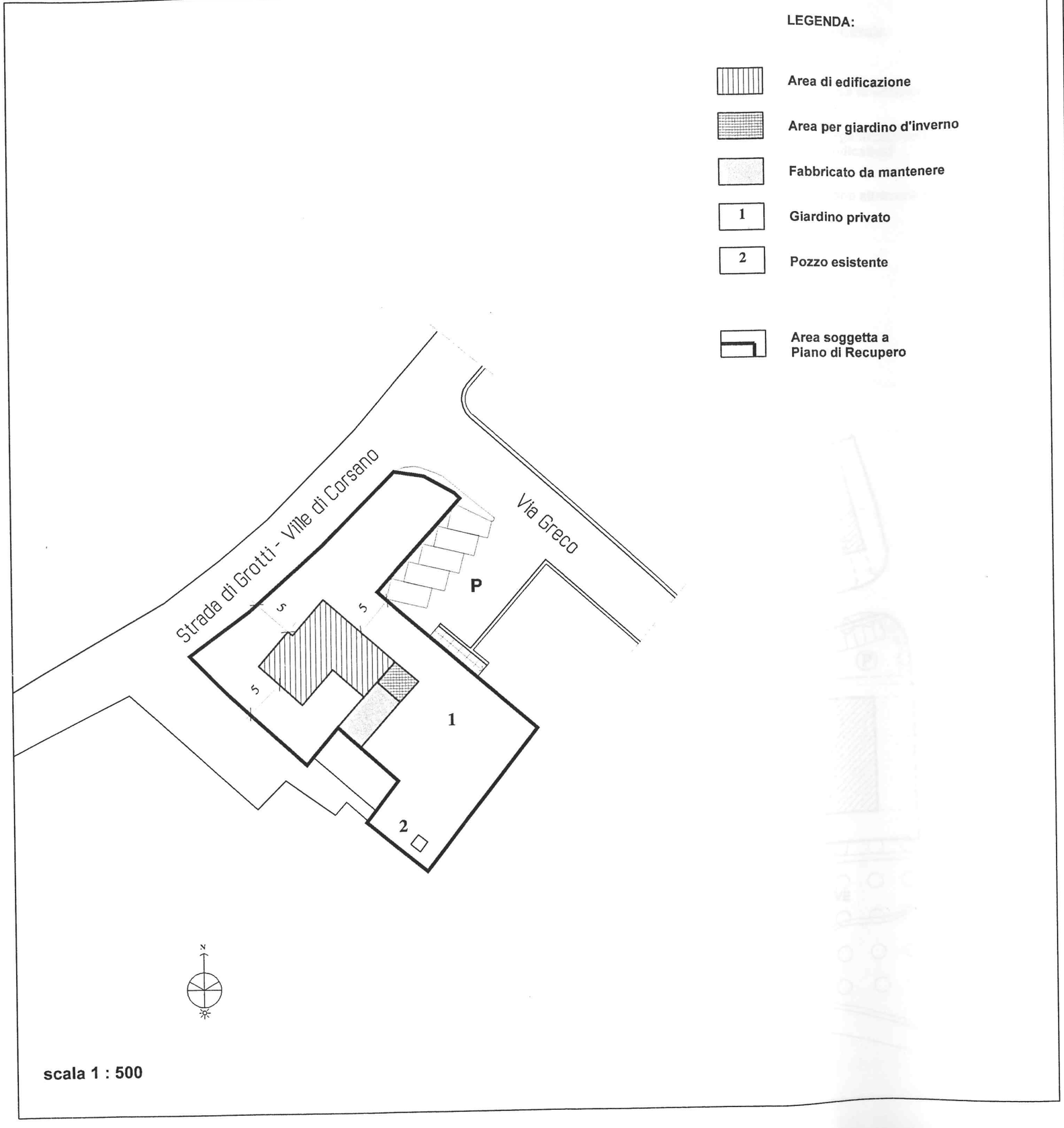


Sn. 27 – Via Greco/S.P. Corsano Grotti *(Ville)*

Destinazione d'uso
Residenza.

Morfologia
La zona, caratterizzata dalla presenza di vari manufatti minori di origine rurale in pessimo stato di conservazione (rimessaggi, porcilaie e castri, recinti in muratura), è ubicata tra un frammento di zona omogenea A di Ville di Corsano e le più recenti urbanizzazioni lungo la Strada Provinciale; la sua definizione, attraverso un progetto di recupero, costituisce un sensibile miglioramento del grado di spazialità complessiva dell'area urbana e ne eleva la qualità di base.
L'area a verde dovrà essere oggetto di un progetto specifico in cui siano indicate le nuove piantumazioni arboree, le essenze arbustive, le aree pavimentate.

Parametri edilzio-urbanistici
E' fatto obbligo dello strumento attuativo del Piano di Recupero che, secondo le indicazioni grafiche contenute nella Scheda, deve prevedere:
- la demolizione parziale dei manufatti ritenuti incongrui e delle superfetazioni;
- il recupero dell'area a giardino e del pozzo artesiano esistente;
- la realizzazione di un nuovo organismo edilizio, posto in parziale aderenza al manufatto del quale non è prevista la demolizione, con i seguenti parametri edilizio-urbanistici:
  Volume massimo ammissibile: mc 550
  Altezza massima: mt 6,50 (2 piani)
  Altezza minima: mt 3,50 (1 piano)
  Il nuovo fabbricato si distribuirà prevalentemente al Piano terra, (all'interno dell'area di edificazione indicata graficamente), il secondo piano potrà occupare una superficie pari al 50% della Superficie utile lorda del piano sottostante; all'interno dell'area di edificazione è ammesso lo scorrimento in sezione del piano superiore per ricavare logge o porticati.